

IDENTIFICACIÓN

PA-P.6 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle P.6 "C/ Corregidor Perez Pereda"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle P.6 "C/ Corregidor Pérez Pereda". Aprobación Definitiva: 02-07-98

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-P.6 "Ruiz de Pereda"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 15-02-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

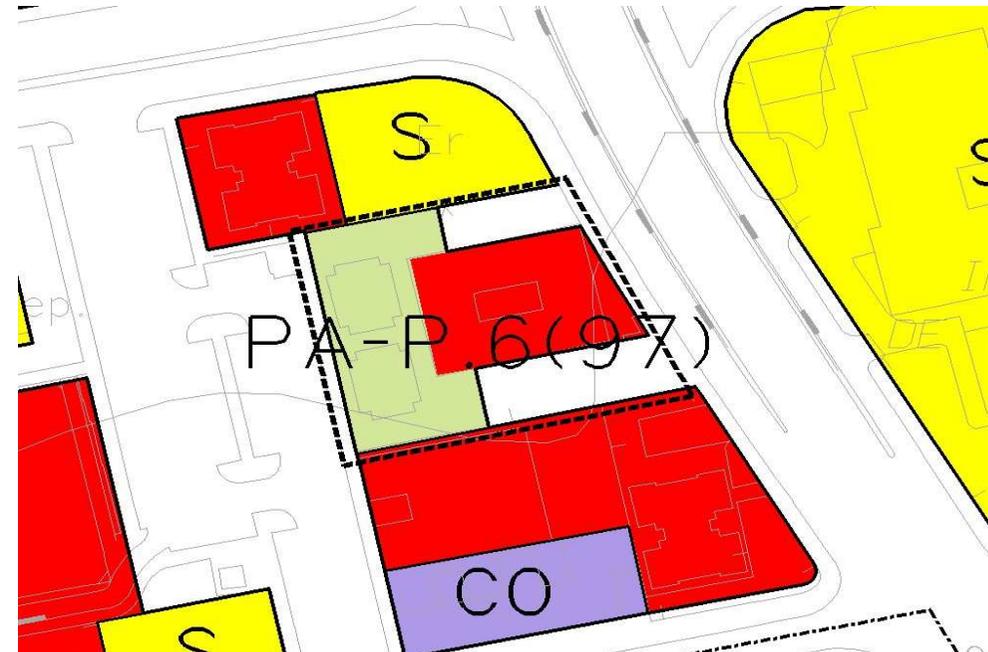
- 1.- Transformar uso liberando espacio público.
- 2.- Ordenanza: OA-2 (PB+6)
- 3.- Cesiones de Sistemas Loales del PGOU-97.

SLEL-P.17: 1.117'03 m²s
 SLV-P.15 y SLV-P.16: 914'43 m²s

4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.000,00 m ² s	Ie m²/m²s:	2,02
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.060,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,02 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	5.454,00 m ² t	Excesos:	